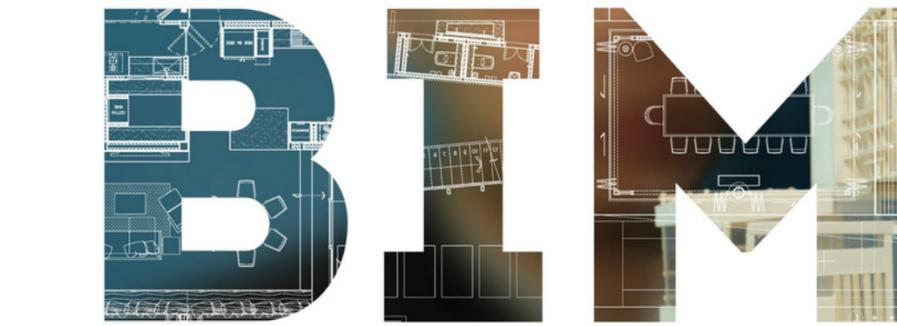


BIM

Building Information Modeling

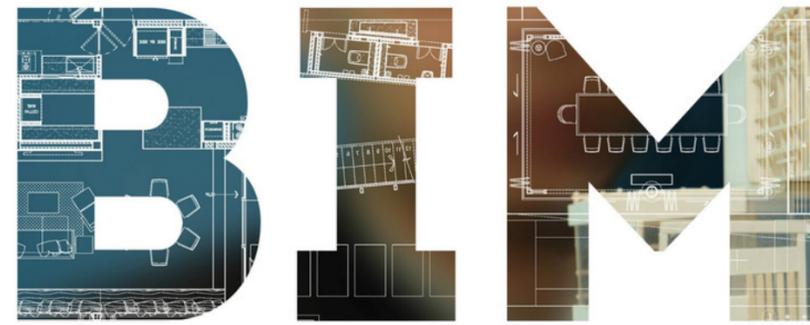




Building Information Modeling



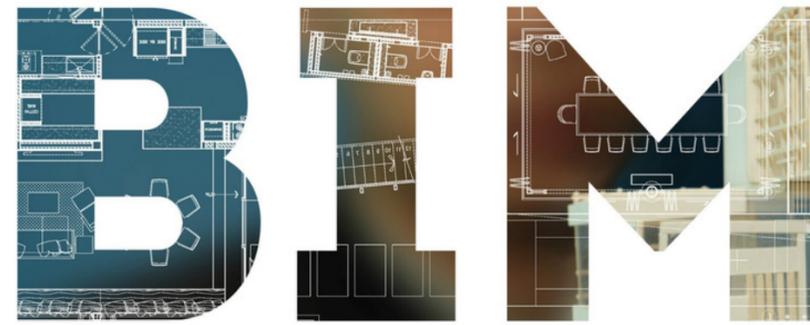
-  Modelagem da Informação da Construção quanto Modelagem da Construção
-  Criação de um modelo do projeto que agrega todas as disciplinas
-  Não estamos mais desenhando vistas em 2D para representar um edifício em 3D
-  O BIM abrange geometria, relações espaciais, informações geográficas, quantitativos, custos e as propriedades construtivas de componentes



Building Information Modeling



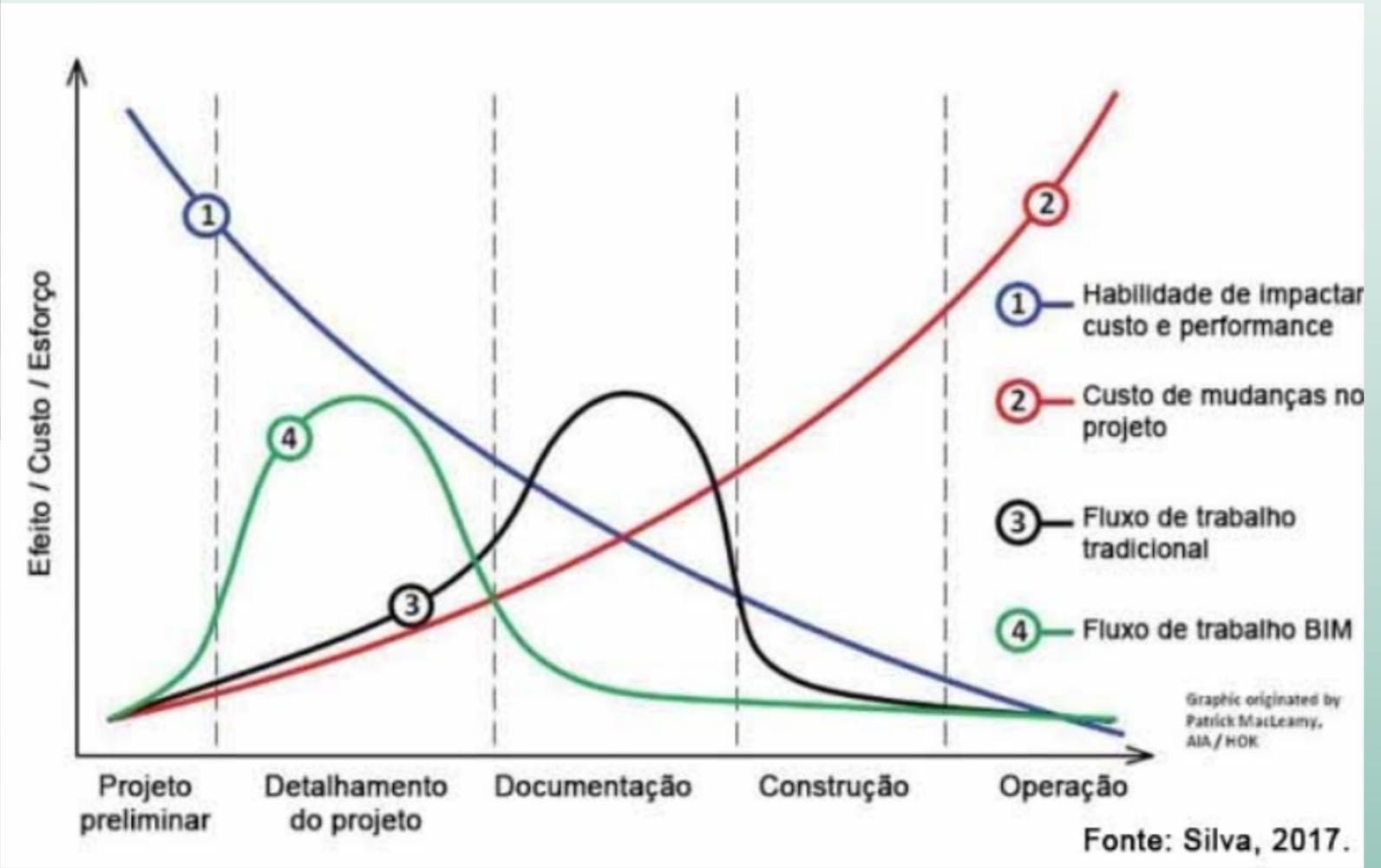
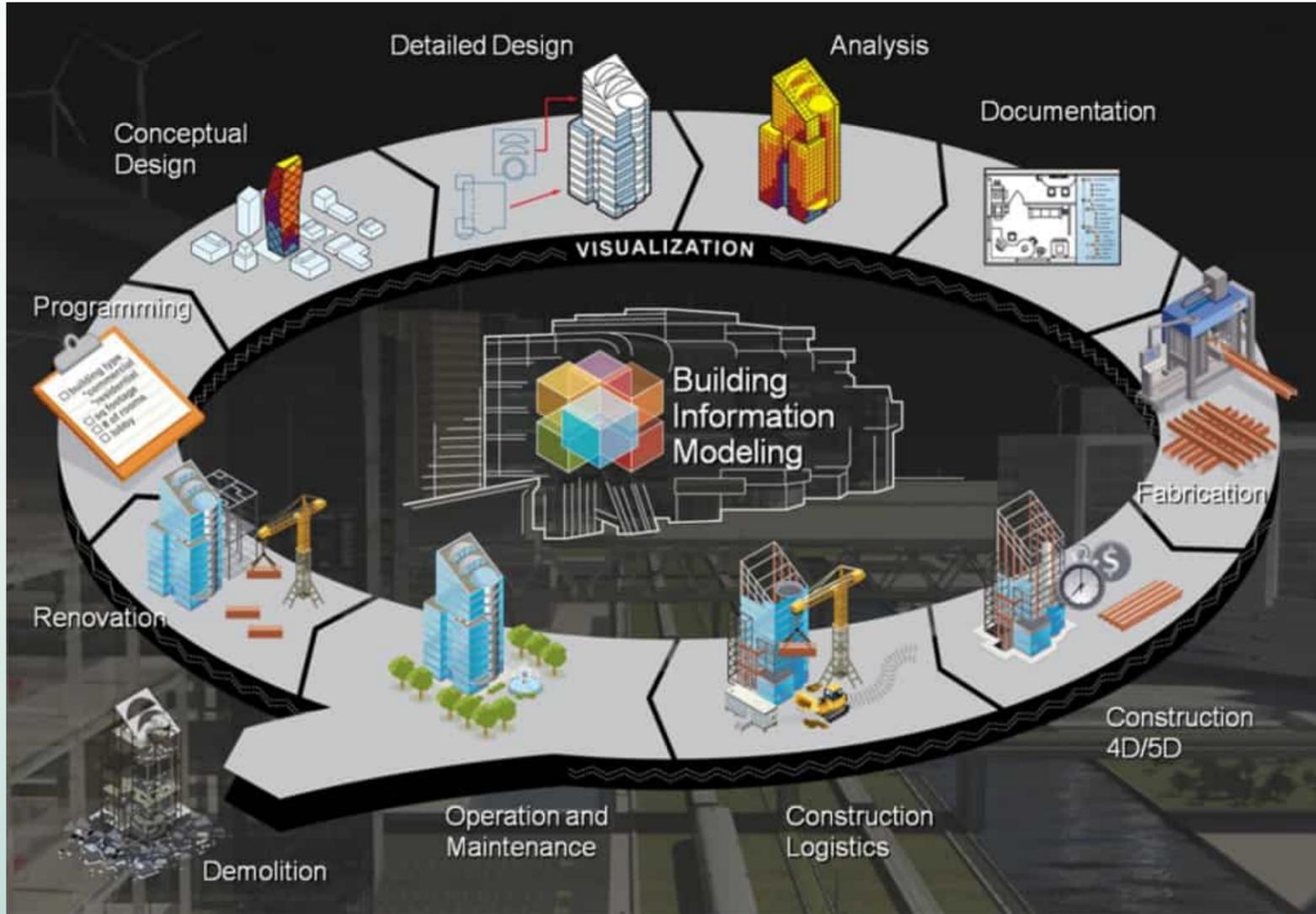
-  **Toda informação necessária se encontra no modelo**
-  **Examinar o edifício de qualquer ponto, testar e analisar o edifício**
-  **Conferência fácil e rápida de incompatibilidades no projeto**
-  **Realizar orçamentos desde os primeiros estudos**



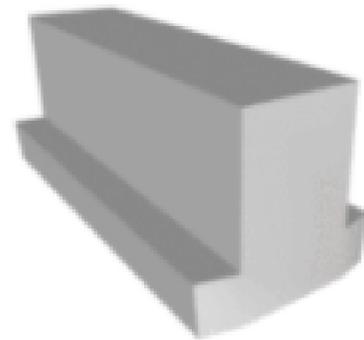
Building Information Modeling



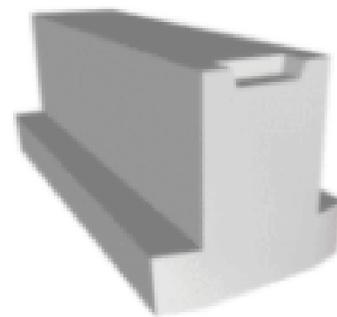
-  Possibilidade de realizar estudos de insolação, uso de energia
-  Documentação fiel ao modelo
-  Conferência fácil e rápida de incompatibilidades no projeto
-  Gerenciamento da construção com auxílio de softwares como MS Project e Navisworks



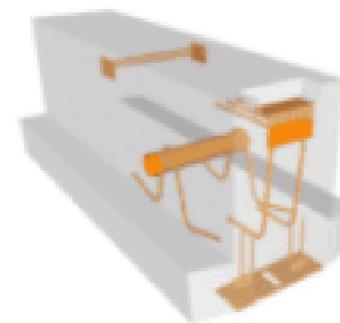
Níveis LOD (Level of detail)



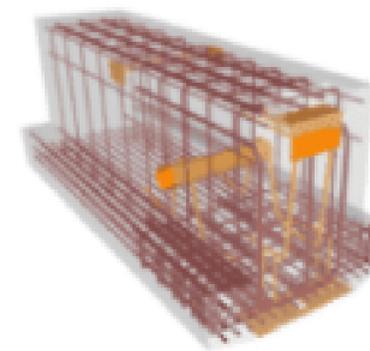
LOD 200



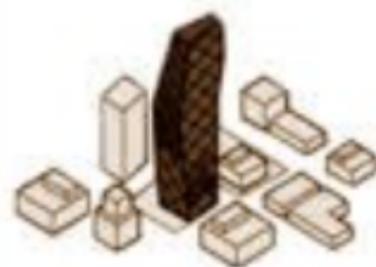
LOD 300



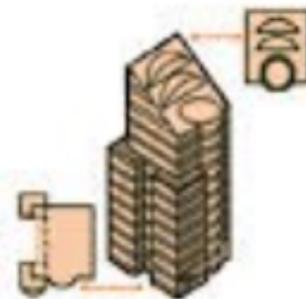
LOD 350



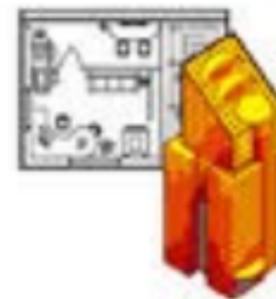
LOD 400



LOD 100



LOD 200



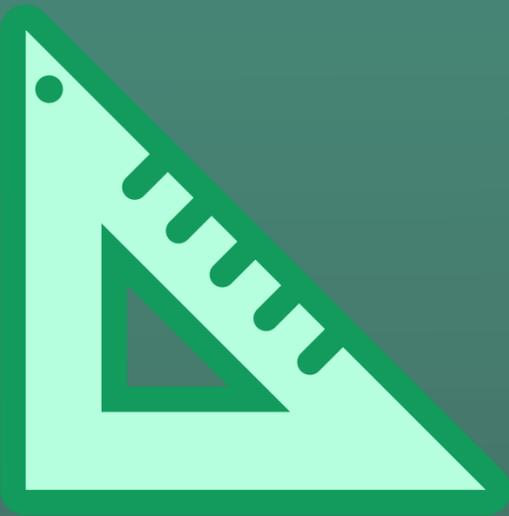
LOD 300



LOD 400



LOD 500



Por que deveria utilizar o BIM?

➤ A partir de 2021, TODOS os projetos deverão ser em BIM (decreto nº 10.306)

➤ 2024 - as built

➤ 2028 - passará a abranger todo o ciclo de vida da obra ao considerar atividades do pós-obra



Por que deveria utilizar o BIM?

- ◆ Auxílio nos estudos preliminares, projetos complementares, gerenciamento do projetos em relação ao tempo, orçamento e qualidade.
- ◆ Melhor controle no planejamento, execução e encerramento, propiciando maior vida útil a obra.
- ◆ Maior confiabilidade do projeto, clareza, facilidade na intercomunicação de todas as área do projeto, informações e quantitativos mais concretas e visíveis



O BIM influencia em quais etapas do projeto?

Estudo preliminar

Insolação

Interior

Quantitativos

Financeiro

Executivo

Compatibilização



Em quais projetos posso atuar com o BIM?

PPCI (Revit)

Acústico (Revit)

Hidrossanitário (Revit MEP- Tigre BIM / AltoQI QIHidrossanitário)

Projetos arquitetônicos (Revit)

Elétricos (Revit MEP)



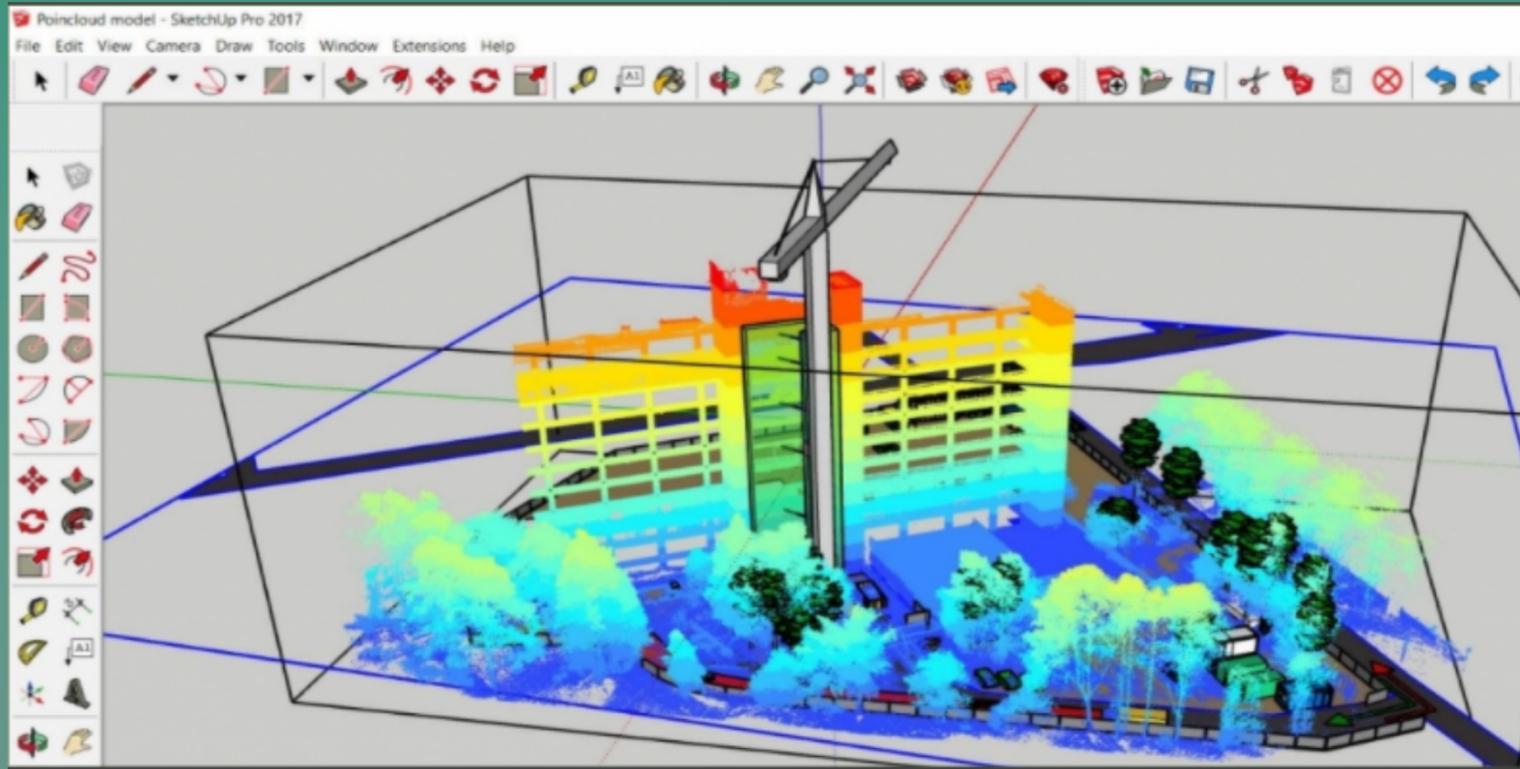
Em quais projetos posso atuar com o BIM?

- ▶ Estrutural (Revit MEP / AltoQI - Eberick)
- ▶ Orçamento (MS Project)
- ▶ Infraestruturas
Localção
(Revit/SmartReality/ARki)
- ▶ Arquitetônico (Revit/ Sketchup PRO - BIM)



Revit Architecture





Sketchup PRO - BIM

Revit MEP





ARki

That's all Folks!

